



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 21-01-44-7047 от 21 АВГ 2020

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

**разрешает** ООО «Пермская сетевая компания» (ИНН 5904176536, ОГРН 1075904022644, место нахождения: 614031, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 67).

**размещение объекта** тепловая сеть, для размещения которой не требуется разрешения на строительство, к зданию по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Елькина, 39.

**способ размещения объекта:** подземный

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**на срок** 11 месяцев

**местоположение:** г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 85а (кадастровый номер земельного участка 59:01:0000000:369).

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территории: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; охранный зона коммунальных тепловых сетей; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений: зона образовательного учреждения; на территории объекта культурного наследия: зона регулирования застройки ЗРЗ-ДМ-01 достопримечательного места «Проспект им. Сталина».

ООО «Пермская сетевая компания»:

1. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;



3. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные постановлением Правительства Пермского края от 05 февраля 2014 г. № 61-п «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»;

5. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Пермская сетевая компания»:

1. Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Пермская сетевая компания», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

### **Приложение:**

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Первый заместитель  
начальника департамента



Л. В. Раевская



# СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Тепловая сеть к зданию по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, 39

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, 85а (кад. № 59:01:0000000:369)

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 234

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:

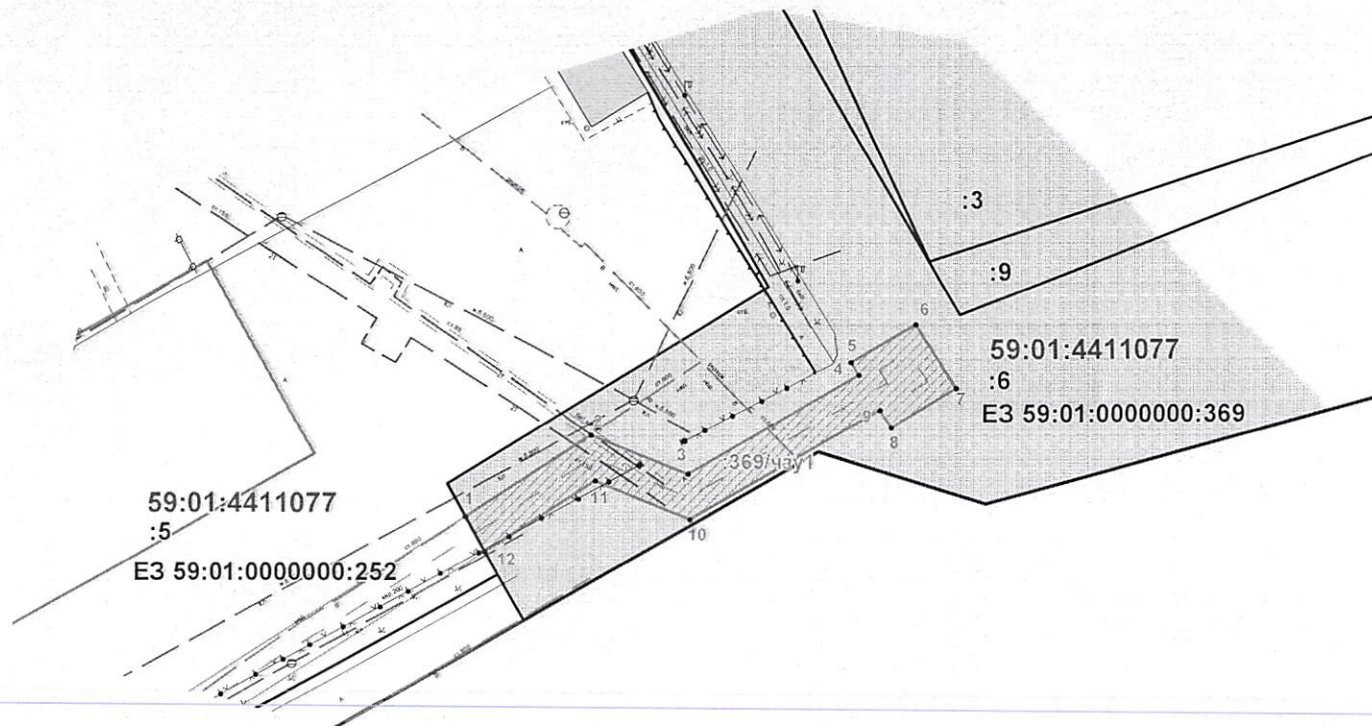
Для целей, не связанных со строительством, (для размещения строительной площадки на период строительства торгового центра без возведения капитальных строений)

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
1	515865,04	2232117,14
2	515873,03	2232129,58
3	515869,17	2232139,01
4	515878,85	2232155,93
5	515880,10	2232155,16
6	515883,80	2232161,50
7	515877,55	2232165,41
8	515873,71	2232159,11
9	515875,45	2232158,04
10	515864,66	2232139,17
11	515868,53	2232129,97
12	515861,52	2232119,07

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от 1 точки до 12 точки - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:369  
от 12 точки до 1 точки - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:252



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:4411077:5 - номер кадастрового квартала
- 59:01:4411077:5 - номер учтенного земельного участка
- 59:01:4411077:5 - граница кадастрового квартала
- 59:01:4411077:5 - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 59:01:4411077:5 - граница проектируемого размещения Объекта
- 59:01:4411077:5 - обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- 59:01:4411077:5 - характерная точка границы территории размещения Объекта



Масштаб 1:500

*Подпись*  
М.П.: